



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-499

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, 1. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A, OIB 87887938674, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, i to: kat. čestica 1781/10, šuma (nepostojeća čestica prema elaboratu), vel. 820 m², kat. čestica 1793/1, šuma, vel. 6808 m², kat. čestica 1793/33, park, vel. 1303 m², kat. čestica 1802/1, šuma, vel. 28943 m², kat. čestica 1802/5 park, vel. 2991 m², kat. čestica 1802/6, park, vel. 10756 m² i kat. čestica 1802/173, park, vel. 1885 m², sve upisano u zk.ul. 1926 k.o. Martinščica, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

II Kupac PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A, OIB 87887938674, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 220.386,25 EUR¹ / 1.660.500,20 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 405841, a kao podatak drugi (P2) 359505 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist za korist PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A, OIB 87887938674, pod brojem Z-1947/2013 (Z-2106/15 i Z-2107/15; uknjižba ustupanje založnog prava, Sporazum o ustupu tražbine, Potvrda o prijenosu, Ugovor o ustupu (cesiji) pod brojem Z-19079/2019); podzaložnog prava za korist J&T

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

BANKA d.d., Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268, pod brojem Z-19079/2019; založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, pod brojem Z-2729/2015, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3161/2019, te zabilježbe pokretanja postupka osiguranja pod brojem Z-2800/2015 te zabilježbe spora, prijedlog za osiguranje pod brojem Z-2801/2015, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 31. siječnja 2023., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 30. siječnja 2023. u 10:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 30. siječnja 2023. u 11:20:48.858 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 136.306,32 EUR¹ / 1.026.999,97 HRK uplatili: PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A, OIB 87887938674; Robert Horvat, Bobovje, Bobovje 17, OIB 94695482326.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Robert Horvat, vl. obrta Horvat Color, Krapina, Magistratska 34 (najviši iznos valjane ponude 354.038,11 EUR¹ / 2.667.500,14 HRK); PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb (najviši iznos valjane ponude 356.692,57 EUR¹ / 2.687.500,17 HRK).

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb (najviši iznos valjane ponude 356.692,57 EUR¹ / 2.687.500,17 HRK) koja ponuda je predana 30. siječnja 2023. u 11:10:48.858 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 1. ožujka 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Sveti Duh 131 A
3. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-97222**

Kontrolni broj: **0f95e-3558a-aa85d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.